

ACTA N° 01 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 31 días del mes de enero de 2014, siendo las 09:10 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárceles; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras y Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Modificación Presupuestaria.
- 3.- Lectura de Correspondencia.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 07 de la sesión extraordinaria celebrada el día 27 de diciembre de 2013 siendo aprobada por unanimidad y sin observaciones.

2.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Se encuentra presente la Jefa de la DAF Dña. Gema Reyes Carreño, quien explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 04 correspondiente al área municipal, divididas en las Modificaciones N° 01; 02 y 03, donde se debe Suplementar y Rebajar las Siguietes Cuentas:

27

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 04

MODIFICACION PRESUPUESTARIA

MODIFICACION N° 01

INGRESOS

SUPLEMENTAR

115,15,01,001,001,001	SALDO INICIAL	17,441
	TOTAL	17,441

GASTOS

SUPLEMENTAR

215,22,04,001,001,002	MATERIALES DE OFICINA AÑOS ANTERIORES	600
215,22,04,004,001,002	PRODUCTOS FARMACEUTICOS AÑOS ANTERIORES	60
215,22,04,009,001,002	INSUMOS REPUESTOS Y ACCESORIOS COMPUT AÑOS ANTERIORES	500
215,22,04,012,001,002	OTROS MATERIALES REPUESTOS Y UTILES DIV. AÑOS ANTERIORES	200
215,22,04,014,001,002	PRODUCT. ELABORADOS CUERO CAUCHO AÑOS ANTERIORES	90
215,22,04,999,001,001	OTROS	4,500
215,22,05,002,001,002	AGUA AÑOS ANTERIORES	7,000
215,22,05,005,001,002	TELEFONIA FIJA AÑOS ANTERIORES	772
215,22,07,001,001,002	SERVICIO PUBLICIDAD AÑOS ANTERIORES	350
215,22,09,003,001,002	ARRIENDO DE VEHICULOS AÑOS ANTERIORES	1,920
215,22,09,999,001,002	OTROS AÑOS ANTERIORES	400
215,29,05,002,001,002	MAQ. Y EQUIPOS AÑOS PRODUCC. AÑOS ANTERIORES	658
215,31,02,004,001,052	EJEC. OBRAS ADIC. JUNIO 2013 Y 2014 (MINI)	391
	TOTAL	17,441

MODIFICACION N° 02

GASTOS

SUPLEMENTAR

215,22,03,001,001,003	PARA VEHICULOS - SERNAM	70
215,22,04,001,001,004	MATERIALES OFICINA - SERNAM	297
215,22,04,009,001,003	INSUMOS REPUESTOS Y ACCESORIOS COMPUT - SERNAM	300
215,22,05,003,001,003	GAS - SERNAM	50
215,22,08,007,001,003	PASAJES FLETES Y BODEGAJES - SERNAM	300
215,22,09,003,001,003	ARRIENDO VEHICULOS - SERNAM	130
215,22,12,999,001,004	OTROS - SERNAM	600
215,29,05,001,001,003	MAQUINAS Y QUIPOS DE OFICINA SERNAM	400
	TOTAL	2,147

REBAJAR

215,21,04,004,001,005	PRESTAC. SERV. COMUNIT. - SERNAM	2,147
	TOTAL	2,147

MODIFICACION N° 03

GASTOS SUPLEMENTAR		
215,21,04,004,001,002	PRESTACIONES DE SERV. COMUNITARIOS - ACTV. VERANO	476
215,22,08,999,001,005	OTROS. ACTV. DE VERANO	8,250
215,22,12,999,001,003	OTROS. ACTV. VERANO	210
215,24,01,004,001,006	ORG. COMUNIT - JJ.VV. LA AGUADA	300
215,24,01,004,001,007	ORG. COMUNIT UNION COMUNAL ADULTOS MAYORES	1,000
215,24,01,008,001,003	PREMIOS Y OTROS - ACTV VERANO	240
215,24,01,999,001,007	OTROS AGRUP. CULT. MUJERES POR DESARROLLO SALINAS BARRANCAS	500
215,24,01,999,001,008	OTROS AGRUP. FOLKLORICA LOS COPIHUES	2,500
TOTAL		13,476
INGRESOS SUPLEMENTAR		
115,08,03,001,001,001	PARTICIPACION ANUAL EN EL TRIENIO CORRESPONDIENTE	13,476
TOTAL		13,776

El Sr. Alcalde da lectura a la Carta de la Presidenta de la Unión Comunal del Adulto Mayor de fecha 23 de enero de 2014, solicita subvención municipal por un monto de \$ 981.255.- con la finalidad de regularizar sedes de acuerdo a la Ley 20.563.

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 04 presentada.

Ahora el Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para el programa de verano 2014 denominado "Contratación de Prestación de Servicios para la Ejecución del Programa de Verano" a contar del 31 de enero al 28 de febrero de 2014 por un monto total de 475.500.- .

El Concejo aprueba por unanimidad el programa denominado "Contratación de Prestación de Servicios para la Ejecución del Programa de Verano" a contar del 31 de enero al 28 de febrero de 2014.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta sobre la posibilidad de regar la calle Berna.
- **Alcalde**, señala que verá con el Encargado de Movilización.

12/1

Ahora la Jefa de la DAF explica al Concejo las Modificación Presupuestaria N° 01; 02 y 03 correspondiente al Departamento de Educación Municipal, donde se debe Suplementar y Rebajar las siguientes Cuentas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 001			
DEPARTAMENTO DE EDUCACION			
EGRESOS			
REBAJA			
215,21,01,001,001,001	SUELDOS BASE	31,360,000	
TOTAL		31,360,000	
EGRESOS			
SUPLEMENTAR			
215,29,03,001,001,001	VEHICULOS	3,000,000	
215,29,03,001,002,001	VEHICULOS - FAGEM	28,000,000	
215,34,07,001,002,002	DEUDA EXIGIBLE 2010	360,000	
TOTAL		31,360,000	
MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 002			
DEPARTAMENTO DE EDUCACION			
INGRESOS			
SUPLEMENTAR			
115,05,03,003,002,259	OTROS - REVITALIZACION	93,713,767	
TOTAL		93,713,768	
EGRESOS			
SUPLEMENTAR			
215,22,04,010,002,021	MATE. PARA MANT. EDIFIC.- REVITALIZACION	46,713,767	
215,22,06,001,002,022	MANT. Y REPAR. EDIF.- REVITALIZACION	30,000,000	
215,29,04,001,002,016	MOBILIARIO Y OTROS - REVITALIZACION	15,000,000	
215,29,06,001,002,024	EQUIPOS COMP. Y PERIF.- REVITALIZACION	2,000,000	
TOTAL		93,713,768	
MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 003			
DEPARTAMENTO DE EDUCACION			
INGRESOS			
SUPLEMENTA			
115,05,03,003,002,244	OTROS INGRESOS - SEP	5,000,000	
TOTAL		5,000,000	
EGRESOS			
SUPLEMENTAR			
215,22,04,001,002,028	MAT. OFICINA - SEP L.A.R.E.	2,000,000	
215,22,04,002,002,028	TEXTOS Y OTROS - SEP L.A.R.E.	2,000,000	
215,22,04,013,002,017	EQUIPOS COMP. Y PERIF. SEP. L.A.R.E.	1,000,000	
TOTAL		5,000,000	

En

Luego de la explicación de la DAF, el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación N° 01; 02 y 03 correspondiente al Departamento de Educación Municipal.

3.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Carta de Luis Hernán Pavez Vargas, Concesionario SERVIASEO Integral de fecha 20 de enero de 2014 al Sr. Alcalde, solicita aumento en la cantidad de horas para la Recolección de y Transporte de Residuos Domiciliarios durante el mes de febrero en días martes y jueves por un total de 60 horas, de acuerdo al valor aprobado para Anexo de Contrato para la temporada Estival 2014.
- **Administrador Municipal**, informa que en los sectores que propone el Concesionario efectivamente falta reforzar el servicio.
- b).- Memorándum N° 89 del D.O.M. de fecha 30 de enero de 2014 al Sr. Alcalde, informa sobre la necesidad de reforzar la limpieza y el aseo de durante el mes de febrero de 2014, por lo que requiere aprobación de Concejo para Anexo Complementario del Contrato Extraordinario de Aseo por 60 horas Adicionales en días martes y jueves del mes de febrero de 2014 a un valor de \$ 74.560 (valor hora) siendo un total de \$ 4.473.600.- IVA incluido.

Se encuentra presente el D.O.M. Sr. Benjamín Viu García.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta qué pasa con el Presupuesto existente ya que el aprobar este aumento qué pasa con el presupuesto.
- **Alcalde**, señala que posiblemente faltaría presupuesto para terminar el año, por tanto se debe hacer una modificación en el transcurso del año.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta qué pasa con el cumplimiento de las otras materias por parte del Concesionario, tales como el barrido de calles y el lavado de contenedores.

- **Alcalde**, informa que los contenedores los debe lavar el municipio por lo que se deberá crear un Programa para realizar esta labor, debido a que no se encuentra considerado en el Contrato ya que los contenedores se adquirieron después de dicho contrato.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si es necesario el aumento de horas ya que está sacando la mitad de la basura de los contenedores.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que el sistema hidráulico de los camiones para levantar los contenedores de basura no funciona y los trabajadores sacan la basura desde los contenedores hasta donde alcanzan, quedando la mitad de la basura en estos, produciéndose mal olor; con respecto al barrido de calles lo están realizando cada 15 días, por lo que consulta si al Concesionario le faltará personal.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta que si está pidiendo el aumento de recorrido contratará más personal o lo realizará con las mismas personas y si se está fiscalizando que el concesionario realice el trabajo.
- **Administrador Municipal**, informa que se está fiscalizando en forma constante.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por funcionamiento de la Ordenanza de Aseo.
- **Alcalde**, informa que se ha estado fiscalizando y esta se encuentra implementada en un 60 %.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si no correspondería que el municipio de acuerdo a la solicitud de los vecinos solicite el aumento de contrato.
- **Alcalde**, señala que está bien, pero muchas veces se da, que son las empresas que solicitan el aumento, como por ejemplo la empresa que está construyendo el edificio municipal, solicitó un nuevo estudio de mecánica de suelo y el Gobierno Regional lo autorizó.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que de acuerdo a lo que ha visto en terreno es que este aumento de frecuencia y manifiesta que es bueno que sea el municipio quien lo proponga.
- **Sr. Benjamín Viu García, D.O.M.**, señala que la primera propuesta no fue suficiente y la alternativa sería hacer el trabajo con el camión de aseo municipal, pero con este no se da abasto y es por eso que se pide un aumento de contrato.
- **Administrador Municipal**, señala que se podría haber hecho desde el comienzo pero se ajustó la propuesta realizada por el concesionario.
- **Sr. Benjamín Viu García, D.O.M.**, señala que hubo un dialogo con el Contratista y se llegó a la conclusión que si es necesario luego de un estudio realizado efectivamente faltan horas.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, sugiere que este aumento se considere para el próximo año.
- **Alcalde**, solicita y propone que se deje pendiente para la próxima Sesión de Concejo y se vea previo informe de Abogado Municipal.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta que pasará entonces mientras se espera la próxima sesión de Concejo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que es partidario de someter a votación ahora debido a que son varios días y está colapsando el tema de la basura.
- **Sr. Benjamín Viu García, D.O.M.**, informa que el Contratista en el mes de diciembre presentó una propuesta para realizar estos trabajos y se llegó a un acuerdo con él bajando considerablemente las horas solicitadas, donde quedaron alrededor de 100 horas extras fuera y es por tanto que se está solicitando este aumento de 60 horas.

El Concejo aprueba por unanimidad el Anexo Complementario del Contrato Extraordinario de Aseo por 60 horas Adicionales en días martes y jueves del mes de febrero de 2014 a un valor de \$ 74.560 (valor hora) siendo un total de \$ 4.473.600.- IVA incluido

- c).- Memorándum N° 02 de Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares de fecha 31 de enero de 2014 al Sr. Alcalde, solicita listado de permisos otorgados para estacionamientos reservados en B.N.U.P.
- d).- Memorándum N° 56 de la Jefa de Finanzas de fecha 30 de enero de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita aprobación de Concejo para complementar Funciones a Honorarios de Asistente Social de Apoyo a la EGIS Municipal, presentadas a través de Memorándum N° 302 de fecha 26/12/13 aprobadas en sesión Extraordinaria de Concejo fecha 27/12/13, de acuerdo al detalle adjunto.

El Concejo aprueba por unanimidad el complemento de Funciones a Honorarios de Asistente Social de Apoyo a la EGIS Municipal presentadas con la observación de la Concejala Sra. Andrea Aranda E., quien aprueba pero manifiesta no estar de acuerdo con la persona a contratar ya que trabaja en una EGIS particular y considera que tiene acceso a información privilegiada.

- e).- E-Mail de Pedro Torres de fecha 30 de enero de 2014 al Sr. Alcalde, remite respuesta entregada por CONAF respecto del Bosque aledaño a la Villa Santa Teresita, el cual se requiere que el propietario haga una serie de trabajos para asegurar el perímetro de la propiedad en caso de una emergencia.
- **Alcalde**, señala que quiso compartir con el Concejo este tema debido a que el bosque del Estadio Municipal deslinda con la población Santa Teresita, la cual está ante un peligro inminente de incendio; al ir a terreno se constató la existencia de mucho matorral y es posible que parte sea del Bosque Municipal, es por lo que consulta la opinión del Concejo en este tema, ya que es de la idea de ver como limpiar y ver que parte del terreno es municipal.
 - **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que hay que ver que parte del terreno es municipal y luego hacer el trabajo de limpieza.
 - **Alcalde**, informa que verá que parte del terreno es municipal y ver si corresponde contratar los servicios o crear un PEM para realizar los trabajos de limpieza según corresponda.

EM

- f).- Memo N° 13-14 de Asociación Regional MURO "H de fecha 27 de enero de 2014 a los Sres. Alcaldes y Concejales de la Región, informa que el "X Congreso de Alcaldes y Concejales de la Región se realizará entre los días 15 al 17 de mayo de 2014 en la comuna de Pichilemu.
- g).- Memorándum N° 36 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 29 de enero de 2014 al Sr. Alcalde, informa sobre adjudicación de proyecto denominado "Construcción Hogar de Ancianos, Comuna de Pichilemu – Etapa de Diseño" financiado por el F.N.D.R. fue adjudicado a Contratista Sr. Mauricio Sole Vaccarezza, por un monto total de \$24.500.000.-
- h).- Memorándum N° 37 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 29 de enero de 2014 al Sr. Alcalde, informa sobre Contratación de Asesor a la Consultoría de Diseño de proyecto denominado "Construcción Hogar de Ancianos, Comuna de Pichilemu" financiado por el F.N.D.R. fue adjudicado a Contratista Sr. Víctor Parraguez Cáceres, por un monto total de \$3.600.000.-
- i).- Carta de Jefa de Segmento de Sucursales Turísticas de Correos de Chile de fecha 21 de enero de 2014 al Sr. Alcalde, solicita que se entregue en arriendo local ubicado en Pista Municipal para ser destinado como Sucursal de la Empresa por un monto anual de \$ 2.000.000.- con un tope \$ 2.500.000.-
- **Alcalde**, manifiesta que recibió a una persona de la Empresa de Correos solicitando en arriendo dicho espacio y le informó que lo debe estudiar, por lo que consulta la opinión del Concejo.
 - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que se acercó una persona de Correos por este tema.
 - **Alcalde**, manifiesta que se invitará a la última sesión de Concejo del mes de febrero.
- j).- Memorándum N° 03 de Concejál Sr. Mario Morales Cárcelos de fecha 31 de enero de 2014 al Sr. Alcalde, solicita realizar gestiones con la Empresa ESSBIO y SEREMI de Medio Ambiente estudio actualizado de las Lagunas de Petrel y de Cáhuil y de sus humedales.

k).- ORD N° 80 del Sr. Alcalde de fecha 28 de enero de 2014 al Director del SERVIU Región de O'Higgins, solicita instruir a Empresa que realiza proyecto de "Pavimentación de Av. Cáhuil, Etapa 1°" que cautele el tránsito expedito para los vecinos del sector.

l).- Carta de Directiva Comunidad Las Palmeras de fecha 21 de enero de 2014 al Sr. Alcalde, ofrece inmueble ubicado en el interior del Bosque Municipal para lo cual propone agendar reunión para fijar condiciones.

➤ **Administrador Municipal**, manifiesta que conversó con estas personas y tienen la intención de vender en M\$ 110.000.-

m).- Carta de Casa de Acogida Santa Bernardita de Rancagua perteneciente a la Fundación Santa Bernardita de fecha 23 de enero de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita un aporte del municipio de M\$ 500.- para gastos de combustible y calefacción.

➤ **Alcalde**, manifiesta que verá desde el punto de vista de los procedimientos los antecedentes con el Departamento Social.

n).- Memorándum N° 08 de Director de Control de fecha 27 de enero de 2014 a Jefa DAF, reitera solicitud de antecedentes para la elaboración del Cuarto Informe Trimestral del Avance de la ejecución Presupuestaria al 31 de diciembre de 2013.

El Sr. Alcalde manifiesta que a petición de la Concejala Sra. Andrea Aranda E., cada Concejál podrán plantear 3 puntos varios en esta sesión.

➤ **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala la posibilidad de considerar contenedores en la calle Campo Lindo con Santa Cruz.

➤ **Alcalde**, señala que se debe verificar si hay disponibilidad de contenedores.

➤ **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que si hay disponibilidad se considere un contenedor en calle Los Aromos con Av. Costanera.

Otro punto, solicita que le explique el trabajo que se está realizando en la Av. Costanera.

- **Alcalde**, explica que está haciendo un muro de contención, se recupera las veredas con baldosas en ambos costados y una pasarela por la playa que se unirá a la existente, estos son trabajos son parte del proyecto de mejoramiento de la Av. Costanera y Pinto.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se contrató al Abogado que verá el tema de los terrenos, ya que solicita un pre-informe del trabajo realizado.
- **Alcalde**, señala que enviará copia del primer informe que envíe el Abogado.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que en el sector de la Villa Santa Teresita se repuso el poste y no así la luminaria.
- **Alcalde**, verá con el encargado luminarias para cobrar la luminaria.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que los Mimos siguen en la calle A. Pinto.
- **Alcalde**, explica que anoche a las 23:20 hrs., llamó a Seguridad Ciudadana para que les tomaran fotos y presentarlas a Carabineros y cuando estos llegaron al lugar a las 23:27 hrs., estos ya se habían retirado.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, reitera solicitud de vecinos de la calle Berna entre Millaco y A. Acevedo piden que rieguen la calle.
Otro punto, señala que vecinos del Pasaje El Bosque reclaman que el contenedor del sector molesta por el mal olor de este.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que vecino consulta que pasa con los cuidadores de los Colegios, si pueden tener trabajos extras específicamente el Colegio Digna Camilo A.

29/

- **Alcalde**, informa que existen turnos de dos personas en los establecimientos de lunes a viernes.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, solicita ver la posibilidad de aumentar las horas de profesional Nutricionista del Departamento de Salud.
Otro punto, consulta qué pasó con la solicitud de refuerzo de Carabineros para el mes de febrero.
- **Alcalde**, informa que envió la solicitud por oficio y se está a la espera de la respuesta.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si este año se realizará la corrida nocturna.
- **Alcalde**, señala que el año anterior la realizó una Productora y este año no la han solicitado.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que está preocupado por la cantidad de carros que hay al costado del Hotel en el sector de Punta de Lobos.
- **Alcalde**, manifiesta que lo que hay que hacer es regularlo a través de una Ordenanza, pero esta sería para el próximo año ya que están en terrenos particulares y no se les puede negar el permiso si cumplen y por tanto se debe regular a través de una ordenanza este y otros tema.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, plantea el tema del terreno de la casa roja que se quemó en el sector de la Av. Costanera con calle Los Aromos, donde tiene antecedentes que están inscribiendo terrenos según consta en escritura, siendo 160 mts. de la Costanera, cual hace entrega de una copia al Sr. Alcalde; además la Sra. Bianchi, dejó a heredero, y este joven está realizando un estudio de estos terrenos para inscribirlos.
- **Alcalde**, señala que el Fisco inscribió parte de esos terrenos, además manifiesta que es por este tema que era importante que el SEREMI de Bienes Nacionales diera respuesta a lo requerido.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si se Oficio a la empresa por los cables colgando.
- **Alcalde**, informa sobre actividad para el día de hoy en la Villa Pichilemu a partir de las 20:00 hrs., y la Trilla en el sector de Ciruelos a partir de las 12:00 hrs., del día sábado 01 de febrero y a partir de las 21:00 hrs., Show Folclórico en la Plaza A. Prat.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:30 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal